



Informations sur [casteldealrose@mairie-montmerle.fr](mailto:casteldealrose@mairie-montmerle.fr) et sur le site de Gîte de France <https://www.gites-defrance.com/recherche/location-vacances-ain-01.html>

## LE CASTEL DE VALROSE GITE 4 EPIS

Au cœur du village de Montmerle-sur-Saône, cette maison bourgeoise de 1920 avec piscine intérieure, peut accueillir jusqu'à 15 personnes dans ses 5 chambres à l'étage. Cette maison Art Déco allie charme et le confort, ambiance année folle dans cette demeure. La maison se trouve dans un quartier pavillonnaire, avec jardin privatif, parking et accès sécurisé pour profiter du calme des lieux.



### 2012 Acceptation du legs par l'ancienne municipalité

le bâtiment est légué à la commune sous conditions très strictes:

- Interdiction de revendre le bien durant 50 ans.
- Versement d'une rente viagère de 2 000 euros par mois à la mère du défu.
- Réalisations d'actions culturelles dans le lieu.

### 2012 à 2016 = 4 longues années de dédales administratifs

Le Castel n'est pas officiellement le bien de la commune et aucune action ne peut être menée. La commune récupère les clefs fin 2016.

### 2017 Paiement des arrières par la commune

Avec les loyers de viagers et les impôts fonciers depuis 2012 c'est une somme de plus de 100.000 € à payer.

Aujourd'hui les charges fixes sans exploitation représentent une somme incompressible de 37 000 euros par an. Lors du conseil du 6 mars une présentation détaillée du plan d'affaires et du projet a été faite à tous les élus et a été validé, la commission poursuit donc son travail, soutenue par Gîtes de France. Un investissement d'environ 150 000 euros en menus travaux et aménagements sera nécessaire. Dans ce cadre, un emprunt sera effectué afin de ne pas impacter les autres investissements municipaux et les remboursements seront inclus dans les résultats opérationnels.

**Nous avons su transformer cette contrainte en opportunité pour compléter notre hébergement touristique et dynamiser notre économie locale...**

Informations sur [casteldealrose@mairie-montmerle.fr](mailto:casteldealrose@mairie-montmerle.fr) et sur le site de Gîte de France <https://www.gites-defrance.com/recherche/location-vacances-ain-01.html>



## QUELLE HISTOIRE !!

*par François CHAVENT et Guy MORILLON*

La maison a été construite vers 1929/1930 par Ernest SERRE. Ernest était à la fois industriel en créant et en faisant fabriquer du matériel avicole comprenant des abris à poussins et des couvoirs pour les œufs entre autres et éleveur de poules et lapins dans un grand clapier construit à côté qui a été transformé depuis en habitation. Ernest avait lancé la première promotion de ses produits par la poste avec des cartes postales de lapins. Pendant la guerre quand les allemands ont envahi la zone libre, la maison a été réquisitionnée pour devenir la Kommandantur de Montmerle et des environs, quelques vieux montmerlois se rappellent de la sentinelle au garde à vous devant la porte du Boulevard. Après la guerre, c'est redevenu une résidence estivale pour la famille Serre.

Puis, la propriété a été achetée dans les années 60 par Marinette Boulachon épouse Chabanat qui avait un restaurant à St Georges et qui souhaitait un plus beau cadre. Elle en a fait un restaurant de caractère avec en plus une table magnifique : l'hôtellerie de Montmerle. Elle a vendu au couple Morillon en 1975 et ils ont redonné à cet établissement le nom d'origine Val Rose en dénommant son restaurant LE CASTEL DE VAL ROSE. Monsieur MORILLON obtint durant cette période une étoile au Michelin avec une cuisine digne des grands chefs. La maison disposait au RDC outre la cuisine de deux salles de restaurant pouvant recevoir 80 couverts environ, plus cinq chambres à l'étage destinées à héberger la clientèle. Les appartements de fonction et du personnel étant au 2ème étage.

Le couple a vendu la propriété en 1985 à un restaurateur du Poitou et qui n'a pas laissé un souvenir impérissable. A son tour il a alors vendu la maison seule, l'affaire ayant fait faillite à un médecin psychiatre et son épouse infirmière qui l'ont habitée quelques années avant qu'eux-mêmes la revendent à Monsieur Tournebize qui en a fait des chambres d'hôte. C'est ce dernier qui a légué le bien à la commune en 2012.

Informations sur [casteldealrose@mairie-montmerle.fr](mailto:casteldealrose@mairie-montmerle.fr) et sur le site de Gîte de France <https://www.gites-defrance.com/recherche/location-vacances-ain-01.html>

## LES TARIFS

DUREE	TARIFS
semaine DU LUNDI 16h AU DIMANCHE 18h = 6 nuits	1800
1 NUIT EN SEMAINE DU LUNDI AU JEUDI inclus (arrivée à 16h et départ 11h)	350
nuit supplémentaire du dimanche au jeudi	300
week-end (non séquable) vend 16h /sam/dim 18h	1050
du lundi 24/12/2018 16h au mercredi 26/01/2019 11h	1050
du lundi 31/12/2018 16h au mercredi 02/01/2019 11h	1050
SALLE DU BAS 1 journée 8H - 20H LUNDI AU JEUDI	400



Informations sur [casteldealrose@mairie-montmerle.fr](mailto:casteldealrose@mairie-montmerle.fr) et sur le site de Gîte de France <https://www.gites-defrance.com/recherche/location-vacances-ain-01.html>